

WOHNGEBÄUDEVERSICHERUNG Optimal plus

PRODUKTÜBERSICHT

Versicherte Gefahren und Schäden	Soweit die Gefahr versichert ist	
Brand, Blitzschlag, Überspannung durch Blitz, Explosion, Implosion, Verpuffung, Anprall oder Absturz eines Luftfahrzeuges (bemannt oder unbemannt), seiner Teile oder seiner Ladung	F	●
Nutzwärmeschäden	F	●
Überschallknall	F	●
Blindgängerschäden	F	●
Sonstiger Fahrzeuganprall (Straßen-, Schienen- und Wasserfahrzeuge)	F	●
Innere Unruhen	F	●
Prämienfreie Feuer-Rohbauversicherung für eine Dauer von	F	24 Monaten
Verzicht auf die Einhaltung der Rauchwarnmelderpflicht	F	●
Leistungserweiterungen auf erstes Risiko*		
Rauch-, Ruß-, Seng- und Schmorschäden	F	5.000 EUR
Leitungswasser (Bruchschäden, Nässeschäden)	LW	●
<u>Frostbedingte und sonstige Bruchschäden innerhalb versicherter Gebäude an Rohren</u> - der Wasserversorgung (Zu- und Ableitungen) inkl. Schläuche - der Warmwasser-, Dampf-, Klima-, Wärmepumpen- oder Solarheizungsanlagen - von Wasserlösch- und Berieselungsanlagen	LW	●
Frostbedingte und sonstige Bruchschäden an Regenfallrohren innerhalb versicherter Gebäude (einschließlich Nässeschäden!)	LW	●
<u>Frostbedingte Bruchschäden an Installationen innerhalb versicherter Gebäude</u> wie z.B. Badeeinrichtungen, Waschbecken, Spülklosetts, Armaturen inkl. Anschlussschläuche sowie Heizkörper, Heizkessel, Boiler oder Teile der Warmwasserheizungs-, Dampf-, Klima-, Wärmepumpen- oder Solarheizungsanlagen	LW	●
<u>Bestimmungswidriger Austritt von Leitungswasser (Nässeschäden) aus Rohren</u> - der Wasserversorgung (Zu-/Ableitungen) inkl. den damit verbundenen Schläuchen und Einrichtungen - der Warmwasser-, Dampf-, Klima-, Wärmepumpen- oder Solarheizungsanlagen - der Wasserlösch- oder Berieselungsanlagen - aus Wasserbetten, Aquarien, Wassersäulen, Zimmerbrunnen, Terrarien	LW	●
<u>Bruchschäden außerhalb versicherter Gebäude</u> an Zuleitungsrohren der Wasserversorgung, der Warmwasser-, Dampf-, Klima-, Wärmepumpen- oder Solarheizungsanlagen sofern - die Rohre der Versorgung des versicherten Gebäudes dienen - die Rohre sich auf dem Versicherungsgrundstück befinden - der Versicherungsnehmer dafür die Gefahr trägt	LW	●
Leistungserweiterungen auf erstes Risiko*		
<u>Rohrleitungspaket Zuleitungen</u> Versichert sind frostbedingte und sonstige Bruchschäden an Zuleitungsrohren, auch wenn sich diese - auf dem Versicherungsgrundstück befinden, aber nicht der Versorgung des versicherten Gebäudes dienen - außerhalb des Versicherungsgrundstücks befinden, aber der Versorgung des versicherten Gebäudes dienen	LW	10.000 EUR

PRODUKTÜBERSICHT

Soweit die
Gefahr
versichert ist

<u>Rohrleitungspaket Ableitungen</u> Versichert sind frostbedingte und sonstige Bruchschäden an Ableitungsrohren der Wasserversorgung, auch wenn sich diese - außerhalb versicherter Gebäude, aber auf dem Versicherungsgrundstück befinden - außerhalb des Versicherungsgrundstücks befinden, aber der Entsorgung versicherter Gebäude dienen	LW	5.000 EUR
Sonstige Bruchschäden an Armaturen inkl. Austausch	LW	1.000 EUR
Frostbedingte und sonstige Bruchschäden an Rohren von Regenwassernutzungsanlagen (auch Zisterne, Regenwassererdtank)	LW	5.000 EUR
Frostbedingte und sonstige Bruchschäden an Gasleitungen innerhalb von Gebäuden	LW	1.000 EUR
Wasserverlust	LW	1.000 EUR
Gasverlust	LW	1.000 EUR
<u>Rohrverstopfungen</u> - an Ableitungsrohren innerhalb versicherter Gebäude - an Rohren auf dem Versicherungsgrundstück (inkl. Verstopfung durch Wurzeleinwuchs)	LW	1.000 EUR
Sturm (ab Windstärke 8), Hagel	ST	●
Weitere Elementarschäden	EL	●
Überschwemmung, Rückstau, Erdbeben, Erdsenkung, Erdbeben, Schneedruck, Lawinen, Vulkanausbruch. Ein Selbstbehalt von 1% des versicherten Schadens, mind. 1.000 EUR, max. 5.000 EUR je Versicherungsfall sowie eine Wartezeit von 1 Monat ab Antragseingang gelten vereinbart.	EL	●
Dachlawinen	EL	●
Verzicht auf den Ausschluss nicht bezugsfertiger Gebäude (Zeitwert-Entschädigung)	EL	●
Leistungserweiterungen auf erstes Risiko*		
Starkregen (Beweislasterleichterung)	EL	5.000 EUR

Versicherte Sachen

Versichert sind das/die Gebäude inkl. Gebäudebestandteile und Gebäudezubehör	F, LW, St, EL	●
Einbaumöbel und Einbauküchen	F, LW, St, EL	●
Photovoltaik-, Solar-, Geothermieranlagen einschließlich Installationen (Gebäudebestandteil)	F, LW, St, EL	●
Müllboxen, Klingel-, Briefkastenanlagen	F, LW, St, EL	●
Leistungserweiterungen auf erstes Risiko*		
Photovoltaik-, Solar-, Geothermieranlagen (Grundstücksbestandteil)	F, LW, St, EL	10.000 EUR
Sonstiges Zubehör und sonstige Grundstücksbestandteile auf dem Versicherungsgrundstück, wie z.B. Gewächs- und Gartenhäuser, Grundstückseinfriedungen (auch Hecken), Hundehütten und -zwinger, Hof- und Gehwegbefestigungen, Wege- und Gartenbeleuchtungen, Brunnen und Zisternen. Ausgenommen sind nicht zur Einfriedung des Grundstücks dienende Pflanzen und Pflanzenteile.	F, LW, St, EL	10.000 EUR
Außen am Gebäude angebrachtes Zubehör, wie z.B. Pergolen, Überdachungen, Markisen - auch wenn die Voraussetzungen als Gebäudebestandteil nach A § 5 Nr. 2b) oder Gebäudezubehör nach A § 5 Nr. 2c) nicht erfüllt sind.	F, LW, St, EL	10.000 EUR

Versicherte Kosten

Aufräumungs-, Abbruch-, Bewegungs- und Schutzkosten	F, LW, St, EL	●
Schadenabwendungs- und Schadenminderungskosten	F, LW, St, EL	●
Mehrkosten infolge behördlicher Auflagen	F, LW, St, EL	●
Mehrkosten infolge behördlicher Wiederherstellungsbeschränkungen	F, LW, St, EL	●

PRODUKTÜBERSICHT

	Soweit die Gefahr versichert ist	
Mehrkosten infolge Preissteigerungen	F, LW, St, EL	●
Mietausfall für privat genutzte Wohnräume für eine Dauer von max.	F, LW, St, EL	24 Monaten
Mietausfall für gewerblich genutzte Räume für eine Dauer von max.	F, LW, St, EL	12 Monaten
Transport- und Lagerkosten für eine Dauer von max.	F, LW, St, EL	365 Tagen
Leistungserweiterungen auf erstes Risiko*		
Schadenermittlungskosten	F, LW, St, EL	500 EUR
Sicherungskosten und Kosten für provisorische Reparaturen	F, LW, St, EL	5.000 EUR
Rückreisekosten	F, LW, St, EL	5.000 EUR
Kosten durch Gebäudebeschädigungen unbefugter Dritter	F, LW, St, EL	10.000 EUR
Kosten für die Dekontamination von Erdreich	F, LW, St, EL	●
Kosten für die Entfernung, Abtransport und Entsorgung umgestürzter Bäume	F, LW, St, EL	10.000 EUR
Graffitischäden	F, LW, St, EL	1.000 EUR
Verkehrssicherungsmaßnahmen	F, LW, St, EL	●
Hotelkosten	F, LW, St, EL	100 EUR / Tag für max. 100 Tage
Tierbisschäden an elektrischen Leitungen und Anlagen, Dämmungen und Unterspannbahnen von Dächern	F, LW, St, EL	5.000 EUR

Sonstige Erweiterungen

Vorsorgeschutz bei Um-, An- und Ausbauten bis zum Ende des Versicherungsjahres, in dem die bauliche Maßnahme erfolgt	F, LW, St, EL	●
Genereller Unterversicherungsverzicht (UVZ) auch bei Ermittlung der Versicherungssumme auf Basis der Vorversicherer-Versicherungssumme (inkl. UVZ)	F, LW, St, EL	●
Verzicht auf die Einrede der grobfahrlässigen Herbeiführung von Versicherungsfällen	F, LW, St, EL	●

* Erstes Risiko: Versicherung auf erstes Risiko bedeutet, dass im Schadensfall bis zur Höhe der vereinbarten Versicherungssumme die Entschädigung in voller Höhe - ohne Anrechnung einer eventuellen Unterversicherung - geleistet wird.

● = Mitversichert im Rahmen der vertraglich vereinbarten Versicherungssummen und Entschädigungsgrenzen.

Für alle Leistungen gilt: Der vollständige Leistungsumfang ergibt sich aus den Allgemeinen Wohngebäude Versicherungsbedingungen VGB 2019 Optimal plus - Stand 01.02.2021 -