

Blanko-Darlehen für Ihre Kunden

Bis
30.000 €
ohne
Grundschild



Sofortdarlehen

Die BKM zahlt an Immobilieneigentümer und Mieter sofort 5.000 € bis 30.000 € (inkl. Abschlussgebühr) ohne Eintragung einer Grundschild.

Zielgruppe

Alle:

- Angestellte / Arbeiter
- Selbständige / Freiberufler
- Eigentümer
- Mieter (aktiver Bestandskunde der BKM seit mind. 24 Monaten – spart oder tilgt regelmäßig)
- Rentner

Finanzierungsablauf

Zwei Modellvarianten stehen zur Wahl:

Mainzer Direkt-Darlehen 30

Vorfinanzierung (Phase I):
30 Monate

Kurze Gesamtlaufzeit mit
12 Jahren + 7 Monaten

Nach Wahlzuteilung: Bauspardarlehen maxPremium (Phase II)
2,74 % p. a. Sollzins, 3,08 % p. a. effektiver Jahreszins

Mainzer Direkt-Darlehen 48

Vorfinanzierung (Phase I):
48 Monate

Lange Gesamtlaufzeit mit
18 Jahren + 9 Monaten

Bonitätsprüfung

In der Haushaltsrechnung müssen für die Lebenshaltung folgende Mindestbehalte verbleiben:

- Alleinstehende: 900 €,
- Verheiratete: 1.100 €,
- pro Kind: 200 €.

Belastungen aus sonstigen Kreditverpflichtungen / Leasing und Miete dürfen 50 % der nachgewiesenen Nettoeinkünfte nicht überschreiten.

Absicherung

Bei Finanzierungsbestandskunden darf die Gesamt-Kreditsumme bei der BKM (inkl. Blankodarlehen) folgende Beleihungsrahmen nicht übersteigen:

- 80 % Beleihungswert bei vorwiegend vermieteten Objekten bzw.,
- 100 % Beleihungswert bei selbstgenutzten Objekten.

Grundsätzlich gegen Abtretung von Lohn- und Gehaltsansprüchen. Ohne grundbuchliche Sicherheiten.

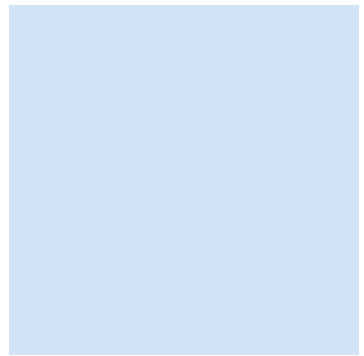
Verwendungszweck

- Renovierung / Modernisierung,
- Finanzierung und Ablösung von Darlehen mit wohnwirtschaftlichen Zwecken möglich,
- keine Finanzierungsspitzen.

WICHTIG!

Alle Blankodarlehen eines Kunden dürfen das Risiko von 30.000 € nicht überschreiten. Eheleute, bzw. eheähnliche Lebensgemeinschaften, zählen hierbei als ein Kunde.

Blanko-Darlehen



S 7130/2 – 08/2019

Rechenbeispiel mit konstanter Rate

Maximaler Auszahlungsbetrag (inkl. Abschlußgebühr von 960 €):	30.000 €
MDD-Summe (Bausparsumme)	60.000 €
- Ansparung 50% Bausparvertrag	30.000 €
- Abschlussgebühr (1,6 % der BSS)	960 €
= Auszahlungsbetrag	29.040 €

Produkt	MDD 30		MDD 48	
Phase	Laufzeit	Beitrag	Laufzeit	Beitrag
Phase I				
Mainzer Direkt-Darlehen	2 J / 6 M	Zins 199,50 € + Sparen 63,50 €	4 J / 0 M	Zins 199,50 € + Sparen 3,50 €
Phase II				
Bauspardarlehen	10 J / 1 M	Zins / Tilgung 263 €	14 J / 9 M	Zins / Tilgung 203 €
Konstante Rate über die Gesamtlaufzeit	12 J / 7 M	263 €	18 J / 9 M	203 €

Vorteile für Ihre Kunden:

- ✓ **Schnelle Auszahlung** durch einfache Beantragung.
- ✓ **Niedriger** Darlehenszinssatz gegenüber herkömmlichen Ratenkrediten.
- ✓ **Bonitätsunabhängiger** Darlehenszinssatz.
- ✓ **Einfach**, da keine aufwändigen Sicherheiten erforderlich.
- ✓ **Konstant**, da bei Konstant-Modell keine Änderung der Raten bis zur Schlussstilgung.
- ✓ **Sicher**, da kein Zinsänderungsrisiko nach Ablauf der Vorfinanzierungsphase.
- ✓ **Planbar**, da feste Laufzeit und konstante Raten.
- ✓ **Flexibel** durch unbegrenzte Sondertilgungsmöglichkeit in beliebiger Höhe nach Ablauf der Vorfinanzierungsphase.
- ✓ **Staatliche Förderungen** können genutzt werden (Voraussetzungen beachten).
- ✓ **Niedrige monatliche Belastung** bis zur Schlussstilgung – Kreditlaufzeit bis ca. 19 Jahre.
- ✓ **Schnelle Zuteilung** durch Auffüllkredit.
- ✓ **Für Eigentümer** ab 24 Monaten nach der Grundbucheintragung.
- ✓ **Für Mieter**, sofern sie seit mind. 24 Monaten aktive Bestandskunden der BKM sind.

Nur für den internen Gebrauch

BKM. Deine Bausparkasse
Mehr Service. Mehr Sicherheit.