



Alles gut. Wegen dieser
Ver-si-che-rung.

Die BGV Wohngebäudeversicherung
Wir schützen Ihr Familienleben.
Offen und ehrlich.



Singles, Paare, Familien oder Senioren:

Sie müssen sich nicht unserem

Angebot anpassen.

Wir passen uns Ihren Wünschen an.

Die Wohngebäudeversicherung

Offen und ehrlich:
**Wir können Ihr Haus nicht
zum Zuhause machen.
Aber dafür sorgen, dass es eines bleibt.**



Die Wohngebäudeversicherung

Die Wohngebäudeversicherung schützt Sie und Ihr Zuhause zuverlässig vor den finanziellen Folgen von Schäden durch z. B. Sturm, Feuer oder Wasserrohrbruch. Sie übernimmt die Kosten für Reparaturen und Wiederherstellung, damit Ihr Zuhause schnell wieder bewohnbar ist. Ob Einfamilienhaus, Reihenhause oder Bungalow – mit dem passenden Versicherungsschutz sind Sie auch gegen Elementarschäden gut abgesichert. So bewahren Sie den Wert Ihres Hauses und sorgen für Sicherheit in Ihrem Zuhause.



Unsere Highlights

- ✓ Grobe Fahrlässigkeit ist mitversichert
- ✓ Optionaler Schutz für Ihre Gebäudetechnik, z. B. Wärmepumpen und Wallboxen
- ✓ Inklusive Mehrkosten für ökologische Maßnahmen

Drei Beispiele, warum Sie eine Wohngebäudeversicherung benötigen

Leitungswasserschaden

Simon B. und seine Freundin waren vom eisigen Winter in Freiburg überrascht – über mehrere Tage lagen die Temperaturen konstant weit unter 0 Grad. Als der Frost eine Pause einlegte, kam es in ihrem Haus zu zwei Rohrbrüchen. Das Paar meldete seiner Wohngebäudeversicherung umgehend den Schaden. Die folgenden Kosten für die Lokalisierung der Rohrbrüche, das Entfernen des Bodenbelags, die Reparatur und für den neu zu verlegenden Boden übernahm die Versicherung.

Gesamtkosten: 4.800 Euro

Überschwemmung durch Starkregen

Ein schweres Unwetter brachte der Gemeinde Heitersheim so viel Regen wie sonst nicht einmal in einer Woche. Die Kanalisation konnte die Wassermengen nicht fassen. Starkregen verursachte zusätzlich zwei Erdrutsche. Wasser und Schlamm überschwemmte unter anderem das Haus von Irene H. Die Alleinstehende konnte sich vor den Wassermassen retten. Das Erdgeschoss ihres Hauses, die Elektronik, Fenster und Türen wurden irreparabel beschädigt. Ihre Wohngebäudeversicherung mit Schutz gegen Elementargefahren ersetzte den Neuwert aller beschädigten Gebäudeteile.

Gesamtkosten: 45.500 Euro

Hausbrand durch Kurzschluss

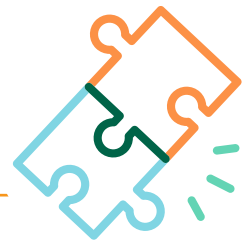
Familie K. musste einen schweren Schaden verkraften, als ein Kurzschluss im Wohnzimmer einen Brand auslöste, der sich rasch auf das gesamte Erdgeschoss ausbreitete. Das Feuer zerstörte nicht nur die Einrichtung, sondern beschädigte auch tragende Wände und die Haustechnik erheblich. Nach der schnellen Schadensmeldung übernahm die Wohngebäudeversicherung die umfangreichen Kosten für die Brandbekämpfung, den Abriss der beschädigten Bereiche, die Sanierung der Bausubstanz sowie den Wiederaufbau des Erdgeschosses.

Gesamtkosten: 95.000 Euro

Das leistet unsere Wohngebäudeversicherung

- ✓ **Neuwertentschädigung:** Die Wohngebäudeversicherung passt sich kontinuierlich den verändernden Baupreisen an. Das bedeutet, dass Ihr Haus immer zu den aktuellen Konditionen repariert oder wiedererrichtet wird.
- ✓ **Versicherte Gefahren:** Schutz gegen Schäden durch Brand, Blitzschlag, Explosion, Sturm und Hagel. Absicherung weiterer Gefahren möglich.
- ✓ **Versicherte Kosten:** Übernahme von Kosten, die infolge eines Schadens auftreten, z. B. Aufräumungs-, Abbruch- und Absperrkosten oder Hotelkosten.
- ✓ **Kostenlose Feuerrohrbauversicherung** für Ihr Haus in der Bauphase.
- ✓ **Leistung auch bei grober Fahrlässigkeit**, d. h. auch Schäden, die durch Unvorsichtigkeit entstanden sind wie z. B. durch eine vergessene brennende Kerze, sind versichert.
- ✓ **Mitversichert sind:** Nebengebäude bis 20 qm, Gebäudezubehör wie z. B. Balkonkraftwerke sowie Grundstücksbestandteile wie z. B. Wallboxen und Wärmepumpen.

Mit unseren zusätzlichen Bausteinen passen Sie Ihren Schutz perfekt an Ihre Bedürfnisse an



Leitungswasser

Dieser Baustein schützt Sie gegen finanzielle Schäden durch Leitungswasser bei Rohrbruch oder Bruchschäden an Bad-/Heizungsinstallationen innerhalb Ihres Gebäudes. Zuleitungen auf und außerhalb vom Grundstück sind ebenfalls versichert. Optional können auch Ableitungen auf und außerhalb vom Grundstück mitversichert werden.

Weitere Naturgefahren (Elementargefahren)

Deckt Schäden durch extreme Unwetter und unvorhersehbare Naturereignisse wie Überschwemmung, Rückstau, Erdbeben oder Erdbeben ab.

Gebäudeglasbruch

Absicherung von Bruchschäden an der Verglasung Ihres Gebäudes, wie z. B. an Fenstern, Lichtkuppeln oder Gewächshäusern.

Gebäudeschutzbrief

Wir übernehmen die Kosten für Dienstleistungen im Notfall, wie z. B. Schlüsseldienst, Rohrreinigung, Sanitärinstallation, Notheizung oder die Entfernung von Wespennestern.

Photovoltaik

Absicherung Ihrer Photovoltaikanlage mit Zubehör (z. B. Stromspeicheranlage) bei Diebstahl, Beschädigung oder Zerstörung durch Bedienungsfehler, Kurzschluss und weiteres. Inklusive Ertragsausfall und/oder Kosten für Fremdstrombezug.

Gebäudetechnik

Versichert sind mechanische (z. B. Heizung, Klimaanlage), und elektronische/elektrotechnische (z. B. Wallbox, Smarthome-Geräte) Anlagen bei Diebstahl, Beschädigung oder Zerstörung durch Bedienungsfehler, Kurzschluss und weiteres.

Unbenannte Gefahren

Unser Topschutz: Versichert sind jegliche Arten von Schäden an Ihrem Haus, wenn diese nicht ausdrücklich ausgeschlossen sind. Darüber hinaus sind Schäden durch wild lebende Wirbeltiere wie z. B. Specht, Nager oder Waschbären hier versichert.



Die BGV Wohngebäudeversicherung: Die wichtigsten Produktdetails

Unsere Tarife im Vergleich	Klassik	Exklusiv
Versicherte Gefahren		
Feuer, Blitzschlag, Explosion, Verpuffung, Implosion	✓	✓
Anprall oder Absturz eines Luftfahrzeugs, Fahrzeuganprall	✓	✓
Überspannung durch Blitz	bis 10.000 EUR	✓
Seng- und Schmorschäden	bis 2.500 EUR	✓
Rauch- und Rußschäden	bis 2.500 EUR	✓
Feuerrohbauversicherung	bis 24 Monate	bis 36 Monate
Sturm und Hagel	✓	✓
Eindringen von Regen, Hagel, Schnee oder Schmutz durch nicht ordnungsgemäß geschlossene Fassadenfenster und Außentüren	–	bis 5.000 EUR
Versicherte Kosten		
Aufräumungs-, Abbruch- und Absperrkosten, Bewegungs- und Schutzkosten	bis 300.000 EUR	bis 500.000 EUR
Hotelkosten	100 EUR/Tag bis 180 Tage (max. 25.000 EUR)	200 EUR/Tag bis 365 Tage (max. 75.000 EUR)
Mietausfall für Wohn- sowie gewerblich genutzte Räume	bis 12 Monate	bis 36 Monate
Transport- und Lagerkosten	–	✓
Beseitigung und Wiederaufforstung umgestürzter Bäume sowie Wiederherstellung von Außenanlagen	bis 1.000 EUR	bis 25.000 EUR
Gebäudebeschädigungen durch unbefugte Dritte, z. B. durch Einbruch, Vandalismus, Graffiti	bis 5.000 EUR	✓
Ökologische Maßnahmen und Mehrkosten für Schäden ab 25.000 EUR	–	bis 25.000 EUR
Mehrkosten für alters- und behindertengerechten Wiederaufbau	–	bis 25.000 EUR
Mehrkosten durch öffentlich-rechtliche Wiederherstellungsbeschränkungen, Preissteigerungen oder Technologiefortschritt	✓	✓
FÜR FAMILIEN: Kinder-Eigenschadendeckung	bis 5.000 EUR	bis 5.000 EUR
FÜR FAMILIEN: Selbst herbeigeführte Glasbruchschäden in Notsituationen	bis 1.000 EUR	bis 1.000 EUR
FÜR FAMILIEN: Kostenerstattung für Kinderbetreuung für Schäden ab 2.000 EUR	bis 1.000 EUR	bis 1.000 EUR
Weitere Leistungen		
Vorsorge für wertsteigernde bauliche Maßnahmen	bis 10% der Versicherungssumme	✓
Diebstahl von Gebäudebestandteilen, -zubehör und Grundstücksbestandteilen (z. B. Wallboxen)	–	✓
Unterversicherungsverzicht bei Ermittlung der Versicherungssumme „Wert 1914“	✓	✓
Beitragsbefreiung bei Arbeitslosigkeit	–	bis 12 Monate
Verzicht auf den Einwand der groben Fahrlässigkeit	bis Schadenhöhe 100.000 EUR	✓
Leistungs-Update-Garantie	–	✓
Vorversicherungsgarantie	–	✓
Optional erweiterbar mit ...		
Leitungswasser (mit oder ohne Ableitungsrohre)		
Weitere Naturgefahren (Elementargefahren)		
Gebäudeglasbruch		
Gebäudeschutzbrief		
Gebäudetechnik		
Photovoltaik		
Unbenannte Gefahren		

Die Produktinhalte sind hier nur im Überblick und stark verkürzt wiedergegeben. Maßgebend ist ausschließlich der Wortlaut der dem jeweiligen Vertrag zugrunde liegenden Versicherungsbedingungen.