

Versicherungsumfang Wohngebäudeversicherung für Hausverwaltungen

Kurzübersicht des Deckungsumfangs*	Entschädigung bis	bei Gefahr(en) ¹	Ihr derzeitiger Versicherungsschutz
Ableitungsrohre außerhalb des Gebäudes	2.000 €	LW	
Anbaumöbel und Anbauküchen (subsidiäre Haftung)	■	F, LW, St	
Anprall/Absturz unbemannter Flugkörper	■	F	
Anprall von fremden Kraft- oder Schienenfahrzeugen	■		
Aufräumungs-, Abbruch-, Bewegungs- und Schutzkosten	■	F, LW, St	
TOP Aufräumungs- und Wiederaufforstungskosten für umgestürzte Bäume	10.000 €	F, St	
Außenwandverkleidungen	■	F, LW, St	
Blindgängerschäden	■	F	
Bruchschäden an Armaturen/Beschädigung von Schläuchen	500 € ²	LW	
Bruchschäden an Gasrohren	5.000 €, max. 10.000 € je Objekt und pro Jahr	LW	
Datenrettungskosten	500 € ³	F, LW, St	
TOP Dekontamination von Erdreich	■	F, LW, St	
Diebstahl von Gebäudebestandteilen/Zubehör	10.000 €		
Feuer-Nutzwärmeschäden	■	F	
Feuerrohbauversicherung (erweitert)	24 Monate, max. 8.000.000 € je Objekt	F, LW, St	
Frost- und Bruchschäden			
■ an Zu- und Ableitungsrohren der Wasserversorgung sowie Heizungsrohren innerhalb versicherter Gebäude	■	LW	
■ an Wasserzuleitungs- und Heizungsrohren außerhalb versicherter Gebäude, auf dem Versicherungsgrundstück zur Versorgung versicherter Gebäude oder Anlagen, sofern der Versicherungsnehmer die Gefahr trägt	■	LW	
■ an sonstigen Zuleitungsrohren der Wasserversorgung innerhalb und außerhalb des Versicherungsgrundstücks, sofern der Versicherungsnehmer die Gefahr trägt	■	LW	
■ an Zu- und Ableitungsrohren von Zisternenanlagen innerhalb versicherter Gebäude sowie Zuleitungsrohren der Zisternenanlage außerhalb versicherter Gebäude auf dem Versicherungsgrundstück	■	LW	
Garten- und Gerätehäuser (ohne Gewächshäuser)	10.000 € ³	F, LW, St	
Gewächshäuser (bis 10 m ²)	500 € ³	F, LW, St	
Gebäudebeschädigung infolge Einbruch durch unbefugte Dritte	■		
Beseitigung von Graffiti (SB 500 €)	3.000 €, je Objekt und max. 6.000 € pro Jahr		
TOP Grobe Fahrlässigkeit (Herbeiführung des Versicherungsfalls)	■	F, LW, St	

■ generell mitversichert bzw. bis zur Höhe der Versicherungssumme versichert

Kurzübersicht des Deckungsumfangs*	Entschädigung bis	bei Gefahr(en) ¹	Ihr derzeitiger Versicherungsschutz
Hotelkosten bis 100 Tage für die eigengenutzte Wohnung	100 € pro Tag	F, LW, St	
Implosion	■	F	
Innenliegende Regenfallrohre	■	LW	
Innere Unruhen, Streik oder Aussperrung, mutwillige Beschädigung (SB 1.500 € je Schaden)	■		
Kosten der Ermittlung und Feststellung des Schadens	■	F, LW, St	
TOP Kosten durch Fehlalarm eines Rauchmelders	1.000 €	F	
Kosten für Notreparaturen	■		
Kosten für radioaktive Isotope	■		
Medienverlust (Leitungswasser, Gas und sonstige Flüssigkeiten)	1.000 €	LW	
Mehrkosten infolge behördlicher Auflagen	■	F, LW, St	
Mehrkosten infolge behördlicher Auflagen – für Restwerte –	■	F, LW, St	
Mehrkosten infolge Preissteigerung (Preisdifferenzversicherung)	■	F, LW, St	
Mehrkosten infolge technologischen Fortschritts	■	F, LW, St	
Mietausfall für Wohn- und Gewerberäume (erweitert)	24 Monate	F, LW, St	
Photovoltaikanlagen	■	F, LW, St	
Rauch- und Rußschäden	■	F	
Regiekosten (ab Schadenhöhe 5.000 €)	5 % des Schadenbetrages, max. 5.000 €	F, LW, St	
Rückreisekosten aus dem Urlaub (ab Schadenhöhe 10.000 €)	■	F, LW, St	
Sachverständigenkosten (ab Schadenhöhe 25.000 €)	■	F, LW, St	
Schadenabwendungs- und -minderungskosten	■	F, LW, St	
Schäden durch radioaktive Isotope	■		
Sengschäden	■	F	
TOP Tierbisschäden an elektrischen Anlagen, Dämmungen und Unterspannbahnen (von Mardern und sonstigen wildlebenden Kleinnagern)	■		
Überschallknall	■	F	
Überspannungsschäden durch Blitz	■	F	
Unklare Zuständigkeit bei Versicherungswechsel	■		
Verkehrssicherungsmaßnahmen/-kosten	100.000 €		
Verpuffungsschäden	■	F	
Verstopfung von Ableitungs-, Regenfallrohren innerhalb von Gebäuden	500 €	LW	
Vom Mieter eingefügte, fest eingebaute Sachen (subsidiäre Haftung)	■	F, LW, St	
Modell nach Versicherungssumme: Vorsorgeschutz für wertsteigernde bauliche Maßnahmen (erweitert) Modell nach Wohneinheiten: Vorsorgeschutz für Um-, An- oder Ausbauten (erweitert)	nach Ende der Baumaßnahmen maximal ein erreichter Gesamtneubauwert von 8.000.000 € je Objekt	F, LW, St	
Wasseraustritt bzw. Austritt von sonstigen wärmetragenden Flüssigkeiten aus			
■ Fußbodenheizungen, Aquarien, Wasserbetten	■	LW	
■ Zisternenanlagen, Schwimmbecken	■	LW	
■ Klima-, Wärmepumpen- und Solarheizungsanlagen	■	LW	
Weitere Grundstücksbestandteile	■	F, LW, St	
Wiederbepflanzung der Gartenanlage	5.000 €	F, LW, St	

■ generell mitversichert bzw. bis zur Höhe der Versicherungssumme versichert

Ergänzungen zum Versicherungsumfang - nur mit besonderer Vereinbarung

Entschädigungsgrenzen	Berechnung nach Wohneinheiten	Berechnung nach Versicherungssumme
Für die hier aufgeführten Positionen ist die Entschädigung je Versicherungsfall und Versicherungsgrundstück insgesamt (summarisch) begrenzt auf:	Anzahl der versicherten Einheiten ⁴ × 9.000 Mark Wert 1914 × gültigem Anpassungsfaktor (max. 8.000.000 €)	100 % der Versicherungssumme der vom Schaden betroffenen Gebäude

Für die in der Leistungsbeschreibung aufgeführten Positionen ist die Entschädigung je Versicherungsfall und Versicherungsgrundstück insgesamt (summarisch) auf 100 % der Versicherungssumme der vom Schaden betroffenen Gebäude begrenzt, wobei die in der Leistungsbeschreibung aufgeführten Entschädigungsgrenzen die jeweils für die Einzelposition zu leistende Höchstentschädigung darstellen.

Servicepaket »Ableitungsrohre«	Entschädigungsgrenze je Versicherungsjahr und gewähltem Umfang	erhöht die Entschädigung des Basisschutzes auf
Frost- und sonstige Bruchschäden an Ableitungsrohren der Wasserversorgung innerhalb und außerhalb des Versicherungsgrundstücks, die der Entsorgung versicherter Gebäude oder Anlagen dienen, soweit der Versicherungsnehmer zur Unterhaltung verpflichtet ist	4.000 €	6.000 €
	8.000 €	10.000 €

Servicepaket »Elementar«	Versicherungsumfang
Überschwemmung, Rückstau, Erdbeben, Erdsenkung, Erdbeben, Schneedruck, Lawinen, Dachlawinen, Vulkanausbruch	SB 10 % des Schadens mind. 500 €, max. 5.000 €
Wartezeit	4 Wochen
Haftungslimit	je Schadenereignis und Versicherungsort gilt die vereinbarte Gebäudeversicherungssumme bei der Gleitenden Neuwertversicherung gilt die Versicherungssumme 1914 multipliziert mit dem zum Zeitpunkt des Versicherungsfalles gültigen Anpassungsfaktor maximal 1.500.00 €

Servicepaket »Haustechnik«	Entschädigung bis
Versichert sind haustechnische Anlagen wie z. B. Heizungsanlagen, Personenaufzüge, Garagentore und Smart-Home-Geräte gegen unvorhergesehene Zerstörung, Beschädigung oder Abhandenkommen	unbegrenzt (250 € SB)

Servicepaket »Kosten«	Entschädigung bis
Kosten für den Wiederaufbau von Hausrat	5.000 €
Kosten für Transport und Lagerung	
Kosten für alters- und behindertengerechten Wiederaufbau	je WE 2.500 €, max. 25.000 €
Mehrkosten für behördlich nicht vorgeschriebene energetische Sanierung	
Mehrkosten für Gebäudewiederherstellung mit umweltfreundlichen Baustoffen	500 €
Kosten für eine Leckortung	

Servicepaket »Wiederherstellung«	Entschädigung bis	erhöht die Entschädigung des Basisschutzes auf
Aufräumungs- und Wiederaufforstungskosten für umgestürzte Bäume	10.000 €	insgesamt 20.000 €
Beseitigung von Graffiti	7.000 €	insgesamt 10.000 €
Bruchschäden an Armaturen und Beschädigungen von Schläuchen	500 €	insgesamt 1.000 €
Gebäudebeschädigungen infolge Einbruch an Sachen, die nicht dem Gemeingebrauch dienen	1.000 €	insgesamt 1.000 €

¹ sofern die jeweils genannte Gefahr versichert ist; ist keine Gefahr genannt, gilt für die Position generelle Mitversicherung

² Entschädigung je Armatur

³ je Versicherungsjahr und Versicherungsort max. das Doppelte

⁴ Die Anzahl der versicherten Einheiten ergibt sich aus der Addition der tatsächlich vorhandenen und zu Wohnzwecken genutzten Einheiten mit dem Wert, der sich aus der Umrechnung der Gewerbeeinheiten und Garagen auf Wohneinheiten ergibt (siehe hierzu die Bestimmungen der Rahmenvereinbarung).

In der gleitenden Neuwertversicherung gilt als Versicherungssumme die Versicherungssumme Wert 1914 multipliziert mit dem im Zeitpunkt des Versicherungsfalles für den Vertrag geltenden Anpassungsfaktor (Ziff. 12.2 b) AL-VGB Abschnitt A).

ALTE LEIPZIGER
Versicherung Aktiengesellschaft
Alte Leipziger-Platz 1
61440 Oberursel
sach@alte-leipziger.de
www.alte-leipziger.de
www.alh-newsroom.de

