

Informationen zur Baufinanzierung

ALB hebt die Baugeld-Konditionen an

Ab Mittwoch, den 18.12.2019, erhöhen wir die Baugeld-Konditionen in allen Laufzeiten um 10 Basispunkte.

Zins-Garant Modelle

Aktuelle Konditionen der Zins-Garant-Modelle

Konditionen bis 60 % der angemessenen Gestehungskosten ab 100.000 €

für Neubau, Kauf und Umschuldung fremder Darlehensgeber (freibleibend; gültig ab 18.12.2019)

Finanzierungsprodukte	Ab 100.000 € Darlehenssumme	
	Gebundener Sollzins	Effektiver Jahreszins
Zins-Garant 15 Neo – Feste Zinsen, feste Raten für ca. 15 Jahre	0,70 %	1,55 %
Zins-Garant 20 Neo – Feste Zinsen, feste Raten für ca. 20 Jahre	0,70 %	1,49 %
Zins-Garant 30 Neo – Feste Zinsen, feste Raten für ca. 30 Jahre	0,90 %	1,58 %

Blankodarlehen

Für Darlehen bis 30.000 € ohne Grundschuldeintragung gilt weiterhin:

- **Modernisierungs-Darlehen:** Sollzins 3,49 %, Effektiver Jahreszins ab 4,11 %
- **Eigentümer-Ergänzungsdarlehen:** Sollzins 4,49 %, Effektiver Jahreszins ab 5,19 %

Ab 3,49 %

Details siehe Übersicht!

Für weitere Informationen sprechen Sie bitte Ihren Ansprechpartner im Außendienst an.

Baugeld-Konditionen - freibleibend**Nur für den internen Gebrauch - nicht zur Weitergabe an Kunden****ALTE LEIPZIGER Bauspar AG****Basis-Kondition****- gilt für jeden Nettodarlehensbetrag ab einer Gesamtfinanzierung von 100.000 Euro - bis 60 % der Gestehungskosten / des Kaufpreises**

Baudarlehen	Vorausdarlehen		Annuitätendarlehen 1)	
Zinsbindung	Gebundener Sollzins in %	Effektiver Jahreszins *, **	Gebundener Sollzins in %	Effektiver Jahreszins
5 Jahre	0,95	1,38	1,05	1,06
10 Jahre	0,95	1,38	1,05	1,06
15 Jahre	1,15	1,58	1,25	1,26
20 Jahre	1,80	2,26	1,90	1,93

1) Zinsabschlag 0,10%-Punkte bei Neuabschluß AL-Bausparvertrag mind. in halber Höhe Restschuld zur Zinssicherung

Zins - Garant	Bauspar-Tarif	Gebundener Sollzins in %	Effektiver Jahreszins *	Rate je 100 T€	
				vor Zuteilung	nach Zuteilung
Zins-Garant 15	AL_Neo ^{Klassik}	0,95	1,74	566,17	566,17
Zins-Garant 20	AL_Neo ^{Klassik}	0,95	1,70	448,17	448,17
Zins-Garant 30	AL_Neo ^{Klassik}	1,15	1,79	320,83	320,83

* gilt für Tarif AL_Neo ^{Klassik} Regelzuteilung mit 1,0 % Abschlussgebühr ** mtl. Besparung 1 %**Repräsentatives Beispiel: Zins-Garant 20 - 60% Gestehungskosten**

100.000 € Nettodarlehensbetrag / gebundener Sollzins 0,70 % / effektiver Jahreszins 1,51 %

Tilgung über einen monatlich zu besparenden Bausparvertrag Tarif AL_Neo ^{Klassik} über 100.000 €

Abschlussgebühr 1 % der Bausparsumme = 1.000 € / Monatsrate 423,17 € / Grundbuchkosten 273 €

Kontogebühr 15 € p.a. für ca. 10 Jahre

nach Zuteilung des Bausparvertrages in ca. 10 Jahren: 423,17 € / Gesamtlaufzeit ca. 23 Jahre und 2 Monate

Auf- und Abschläge auf die Basis-Kondition**gebundener Sollzins
ändert sich um:****Neubau, Kauf, Umschuldung fremder Darlehensgeber**

- 0,25 %-Punkte

Darlehen ab 200.000 € bis 400.000 € Gesamtfinanzierung

- 0,10 %-Punkte

Darlehen ab 50.000 € bis unter 100.000 € Gesamtfinanzierung

+ 0,20 %-Punkte

Darlehen bis unter 50.000 € Gesamtfinanzierung

+ 0,40 %-Punkte

Höhere Ausläufe

• bis 70 % der Gestehungskosten / des Kaufpreises

+ 0,10 %-Punkte

• bis 80 % der Gestehungskosten / des Kaufpreises

+ 0,20 %-Punkte

• bis 85 % der Gestehungskosten / des Kaufpreises

+ 0,30 %-Punkte

• bis 90 % der Gestehungskosten / des Kaufpreises

+ 0,45 %-Punkte

Selbständige / Freiberufler

+ 0,20 %-Punkte

Kapitalanleger (Vermietung > 50%)

+ 0,20 %-Punkte

Nachrangaufschlag bei fremden Vorlasten

+ 0,25 %-Punkte

Nachfinanzierung

+ 0,25 %-Punkte (auf Basis Kondition)

Zusatzsicherheit / Zusatzobjekt

+ 0,10 %-Punkte je Zusatzsicherheit/-objekt

Kostenfreie Sondertilgung 5 Jahre nach Vollauszahlung

+ 0,20 %-Punkte (Sondertilgung aus Eigenmitteln)

Neu: Allgemeine Hinweise für alle o. g. Darlehen**Kostenfreie Sondertilgung 5 % p.a.**

+0,10% für Erhöhung auf 10 % Sondertilgung p.a.

Bereitstellungszinsen ab dem 4. Monat: 0,25 % pro Monat

Verlängerung BZ-freie Zeit

+0,01%-Punkte pro Monat ab dem 4. bis zum 12. Monat

Aufschlag darüber hinaus (auch: Forward-Darlehen)

+0,035%-Punkte pro Monat ab dem 13. bis zum 36. Monat

Allgemeine Hinweise für alle Darlehen

- Je nach Risikosituation kann die Kreditzusage von weiteren Zinsaufschlägen abhängig gemacht werden.

**Neubau, Kauf und Umschuldung
fremder Darlehensgeber****Abschlag 0,25 %-Punkte**

Mitteilung Nr. 09 - 2019 ab 18.12.2019

Baugeld-Konditionen - freibleibend

Nur für den internen Gebrauch -nicht zur Weitergabe an Kunden



ALTE LEIPZIGER Bauspar AG - Blankodarlehen

Darlehen ohne Grundschuldeintragung

Kondition gilt für alle Nettodarlehensbeträge ab 5.000 bis 30.000 Euro

Zins-Garant 15 (Mod) Tarif AL_Neo ^{Klassik}	Gebundener Sollzins in %	Effektiver Jahreszins *	Rate je 10 T€	
			vor Zuteilung	nach Zuteilung
Modernisierungsdarlehen	3,49	4,1 - 4,39	74,38	74,38
Ergänzungsdarlehen	4,49	5,2 - 5,51	82,72	82,72

* gilt für Tarife mit 1,0 % Abschlussgebühr

ALTE LEIPZIGER Bauspar AG - Zwischenkredite für angesparte Bausparverträge auf Anfrage

Repräsentatives Beispiel

Zins-Garant 15 (Mod)

30.000 € Nettodarlehensbetrag

Gebundener Sollzins 3,49%

Effektiver Jahreszins 4,1%

Tilgung über einen monatlich zu besparenden Bausparvertrag

Tarif AL_Neo ^{Klassik} über 30.000 €

Abschlussgebühr 1 % der Bausparsumme = 300 €

Kontogebühr 15 € p.a. für ca. 8 Jahre

Monatsrate = 223 €

Gesamtlaufzeit 15 Jahre und 1 Monate

Mitteilung Nr. 09 - 2019 ab 18.12.2019

ALTE LEIPZIGER Bauspar AG Konditionen für Kapitalanlagen - freibleibend -



Zinssätze in % p.a.

Tagesgeld

Konditionen bis 2.500 Euro *	variabel	0,01
Konditionen ab 2.500 Euro	variabel	0,01
Konditionen ab 10.000 Euro	variabel	0,01
Konditionen ab 50.000 Euro	variabel	0,01

* Erstanlage mindestens 2.500 Euro

Festgeld

Mindestanlage 5.000 Euro	90 Tage	180 Tage	360 Tage
Konditionen ab 5.000 Euro	0,01	0,01	0,02

Sparbriefe - alle Typen *)

Mindestanlage 1.000 Euro	2 Jahre	3 Jahre	4 Jahre	5 Jahre	7 Jahre	10 Jahre
Konditionen ab 1.000 Euro	0,03	0,03	0,04	0,05	0,10	0,15

Kapital - Auszahlplan

Mindestanlage 12.500 Euro	Laufzeit 5 bis unter 10 Jahre	Laufzeit 10 bis unter 15 Jahre
Konditionen ab 12.500 Euro		
mit Kapitalverzehr	0,05	0,075
ohne Kapitalverzehr	0,10	0,20

Sämtliche Anlageprodukte kosten- und gebührenfrei!

Für besondere Leistungen werden angemessene Gebühren berechnet

Maßgeblich für die Gewährung des Zinssatzes ist das Datum des Geldeinganges

Konditionen für Anlagen ab 250.000,- Euro auf Anfrage

*) Sparbriefe

- Typ N: Sparbrief mit Zinsansammlung

- Typ NZ: Sparbrief mit jährlicher Zinsausschüttung

Fragen beantworten Ihnen gerne unsere Mitarbeiter unter der Telefonnummer 06171 / 66 42 22.