

01 HypoSmart AG

Vorstellung



Wir sind B2B-Dienstleister für professionelle Finanzierungsunternehmen und Zuträger

Im Focus stehen:

- ✓ Erstklassige Technologie
- ✓ Persönlicher Service für Vertriebe und Kunden
- ✓ Ein neuartiges Vertriebskonzept, um Lösungen bei der Abwicklung von Finanzierungen zu geben
- ✓ Gute Provisionen ab dem ersten Euro
- ✓ Vorteile durch hohes, gebündeltes Baufinanzierungsvolumen: Volumen in 2022: ca. 1,8 Mrd. €
- ✓ Baufinanzierung – Ratenkredite – Sonderfinanzierungen – Leasing



Stand: 01.2023, Copyright: HypoSmart AG

02 Unsere Leistungen

Wir unterstützen Sie bei der Antragseinreichung

PREMIUM PARTNER (ab 5 Mio Baufi-Volumen)

- ✓ Direkteinreichung bei Banken
- ✓ Direkte Kommunikation mit den Kreditentscheidern der Banken
 - ➡ bewusster Aufbau von Beziehungen zwischen Kreditentscheider und Berater
 - ➡ Sie entscheiden über Ihre Reputation bei den Banken
 - ➡ Verbesserung der Abschlussquote, denn Sie „kämpfen“ selbst für Ihren Kunden
- ✓ Voller Funktionsumfang in Europace
- ✓ Ohne Clearing
- ✓ Professionelle Unterstützung bei komplizierten Finanzierungen

FORTGESCHRITTENE (ab 2 Mio Baufi-Volumen)

- ✓ Direkteinreichung bei Banken
- ✓ Direkte Kommunikation mit den Kreditentscheidern der Banken
- ✓ Hilfestellung für Europace 2 und beim Anlegen von Vorgängen
- ✓ Teil-Clearing nach Vereinbarung (0,25% Abzug beim Berater)



Stand: 01.2023, Copyright: HypoSmart AG

02 Unsere Leistungen

Wir unterstützen Sie bei der Antragseinreichung

EINSTEIGER

- ✓ Unterstützung bei Angebotserstellung und
- ✓ umfangreiches Clearing (0,5% Abzug beim Berater)
- ✓ Antragseinreichung bei den Banken durch das Clearing der HypoSmart AG

TIPPGEBER

- ✓ Sie haben keine Erlaubnis nach §34i
- ✓ Sie arbeiten mit keinem Kollegen aus Ihrem Vertrieb zusammen
- ✓ Dann übernehmen wir von Beratung bis Abschluss den kompletten Prozess
- ✓ Sie begleiten den Prozess nach Ihrem Ermessen
- ✓ 50% der Provision

§34c ALLGEM.

VERBRAUCHERDARLEHEN

Ohne Erlaubnis nach §34c => Direkteinreichung bei Banken

- ✓ Ohne Erlaubnis nach §34c => Tippgeber => Clearing über die HypoSmart AG , 50 % der Provision



Stand: 01.2023, Copyright: HypoSmart AG

02 Unsere Leistungen

Sonderfinanzierungslösungen

- ✓ **Finanzierungen über 120 % Beleihungsauslauf**

Wir bieten Lösungen für Mitfinanzierung von z.B. Renovierungen, Nebenkosten oder Privatkredite.

- ✓ **Nachrangdarlehen**

Wir organisieren Nachrangdarlehen bis zu 75.000 €, was eine Finanzierung ggfs. erst möglich macht.

- ✓ **Bargeld zur freien Verfügung**

Finanzierungen des Vorhabens wie Immobilie, Auto, Renovierung und zusätzlich auch noch Bargeld zur freien Verfügung.

- ✓ **Ablösung von Darlehen mit Negativmerkmalen**

Raten im Verzug oder einen Eintrag in der Schufa => Wiederherstellung der Bonität, indem die Kredite mit Negativmerkmalen durch neue Darlehen ablöst werden können.



Stand: 01.2023, Copyright: HypoSmart AG

03 Chancen der Finanzierung

Vorteile

- ✓ Provisionen bis zu 3 %
- ✓ Stornofrei
- ✓ oft günstiger als Hausbanken bei Neugeschäft
- ✓ Prolongationsangebote der Hausbanken haben schlechtere Konditionen
- ✓ Freiwillige Herausgabe von allen Daten => Kunde „will“ sein Haus haben
- ✓ Kundenbestand „muss“ alle 8-10 Jahre beraten werden => 2015 Chance in 2023!
Ansatz: Wohngebäudeversicherung oder Vermieter-Haftpflicht



03 Chancen der Finanzierung

Vorteile

- ✓ **Ratenkredite**
- ✓ **Mehr Liquidität durch Konsolidierung**
- ✓ **Umschuldung mit Konditionsverbesserung und/oder Laufzeitstreckung**
- ✓ **Modernisierung / PV-Anlage**
ohne Grundschild bis zu 50 teu bei maximal 20 Jahren Laufzeit => Anpassung der Versicherungen, Todesfall
- ✓ **Business-Kredit für Selbstständige**
Geld für den Betrieb: egal, ob für Wirtschaftsgüter oder als Reserve, bis zu 100 teu sind möglich
=> **betriebliche Versicherungen**
- ✓ **Leasing für Selbstständige**
Laufzeiten von 2 – 5 Jahre üblich, dann Erneuerung des Wirtschaftsgutes => regelmäßiger Kontakt



Stand: 01.2023, Copyright: HypoSmart AG

08 Kontakt

Wir für Sie

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!



Wellingsbütteler Landstraße 61
22337 Hamburg

www.hyposmart.de

Ansprechpartner:

Henning Bohm
Vorstand

Tel.: +49 (0) 178 / 88 89 022
Fax: +49 (0) 40 / 33 46 91 299

E-Mail: h.bohm@hyposmart.de

André Kremer
Key-Account

Tel.: +49 (0) 174 / 94 68 313
Fax: +49 (0) 40 / 33 46 91 299

E-Mail: a.kremer@hyposmart.de