



WEBINAR 19. Mai 2021

1:1 Assekuranzservice
Clarus AG
Finanzprofi AG



MUNDIAL – HISCOX ALS SPEZIALIST FÜR FERIEIMMOBILIENVERSICHERUNG

Die Versicherungslösung für Ferienimmobilien im In- und Ausland



Magnus Beiwinkler

Underwriter Art & Private Clients

AGENDA

I.

Marktpotenzial – Deutschland

Land der Ferienimmobilien-Besitzer

II.

Mundial by Hiscox

Unsere Versicherungslösung

III.

Schadenbeispiele

IV.

Zeit für Ihre Fragen



HISCOX – UNSER PROFIL

Inzwischen eine mehr als 100-jährige Erfolgsgeschichte!

- 1901 in London gegründet
- Wichtigstes Einzelmitglied des Versicherungsmarktes „Lloyd’s of London“
- Hohe Bonität, dank internationaler Ausrichtung
- In Deutschland seit 1995
- Niederlassungen in München, Köln, Hamburg, Stuttgart, Berlin und Frankfurt



WER SIND UNSERE KUNDEN

Nicht erst in Zeiten von Corona gelten Ferienimmobilien als „in“

1,26 Millionen Deutsche lebten 2020 den Traum einer eigenen Ferienimmobilie:

- 21% mehr als im Vorjahr und damit absoluter Höchststand seit 2004
- Google-Suchanfragen stiegen 2020 um 54% im Vergleich zum Vorjahr
- Ca. 60% der Immobilien liegen im Inland, die restlichen überwiegend in Europa

Die Käufer sind zunehmend aus der Mittelschicht und tendenziell immer jünger

- Durchschnittsalter: zwischen 40 und 50 Jahre
- Wichtigste Berufsgruppe:
 - Selbstständige/ Freiberufler/
 - Angestellte



HISCOX FERIENIMMOBILIENVERSICHERUNG (1/2)

Ferienimmobilien sind „in“ – und das Nachfragepotenzial ist enorm!



Das Geschäft mit Ferienimmobilienversicherungen steht immer noch am Anfang

- Angebot im Inland immer noch klein
- Versicherungsabschlüsse im Ausland mit erheblichen Zusatzrisiken belastet

Beratungsbedarf ist mindestens so groß wie Versicherungsbedarf – die große Chance für Versicherungsmakler!?

- Ferienimmobilien unterscheiden sich deutlich von Erstwohnsitzen
- Ferienimmobilien haben spezifische Schadensrisiken

Die Ferienimmobilienversicherung von Hiscox erlaubt maßgeschneiderte Problemlösungen

- Komponenten der Hiscox-Versicherung
- Spezifische Deckungshighlights

Das Hiscox-Antragsmodell reduziert den Bewertungsaufwand für die Makler auf ein Minimum

HISCOX FERIENIMMOBILIENVERSICHERUNG (2/2)

Ferienimmobilien sind „in“ ...



Kaufobjekte sind Immobilien aller Art: Alt- und Neubauten, Einzel-/Reihen Häuser, Wohnungen in Ferienanlagen, Stadtpartments, aber auch Bauland, Grundstücke in Berg-/Hang- oder Uferlage

Der Wert einer Immobilie bemisst sich **extrinsisch** nach Attraktivität: Lage (z.B. „ruhig“, „1./2. Baureihe“, „Strandnah“, „mit Aussicht“) sowie Region und Feriendort; **Intrinsisch** nach Ausstattung: Wohnfläche, Gartenanteil, Terrasse, Garage/Stellplatz, sonstige Ausstattungsmerkmale

Die Kaufpreise variieren zum Teil enorm, ebenso die Abschluss- und Zusatzkosten (10 - 30% vom Kaufpreis)

- Durchschnittliche Kaufpreise im Inland (2010 -13): 180 bis 200 Tsd. EUR
- Durchschnittliche Kaufpreise in EU/EWR (2010 -13): 170 Tsd. EUR (NL), im Mittelmeerraum: 200 bis 220 Tsd. EUR
- Preise für Premiumdomizile: in Toplagen ab ca. 300 Tsd. EUR, an Topstandorten ab ca. 500 Tsd. EUR, in Topregionen ab ca. 1 Mio. EUR (z.B. Côte d’Azur, Toskana)

WARUM FERIENIMMOBILIEN – KAUFMOTIVE NACH WICHTIGKEIT

Dominant ist immer noch der Erlebnisaspekt, aber ökonomische Erwägungen gewinnen an Bedeutung ...



1

„Spaß haben, sich am Urlaubsort wie zuhause fühlen und bewegen können“

2

„Das Feriendomizil je nachdem selbst nutzen und/oder weitervermieten“

3

„Mit „Betongold“ sich gegen Inflation schützen, an der Wertsteigerung partizipieren“

4

„Mit der Ferienimmobilie Altersvorsorge betreiben“

WEN UND WAS VERSICHERN WIR – MUNDIAL BY HISCOX

● WEN versichern wir?

Privatkunden, die ihre Ferienimmobilie optimal versichern möchten – auch dann, wenn sie sich gerade nicht dort aufhalten oder die Immobilie sogar vermietet ist

● WAS versichern wir?

Bezugsfertige Feriendomizile in Deutschland und vielen weiteren europäischen Ländern

Beispiele

- Chalet in Frankreich
- Strandhaus an der Küste Dänemarks
- Finca auf Mallorca
- Ferienwohnung am Gardasee
- Skihütte in Österreich
- Sommerhaus in Schweden
- Stadtwohnung in Berlin
- Penthouse in London
- Rustica in Italien

Außerhalb des Risikoappetits: ausschließlich gewerblich genutzte Objekte

MUNDIAL BY HISCOX PRODUKTAUFBAU

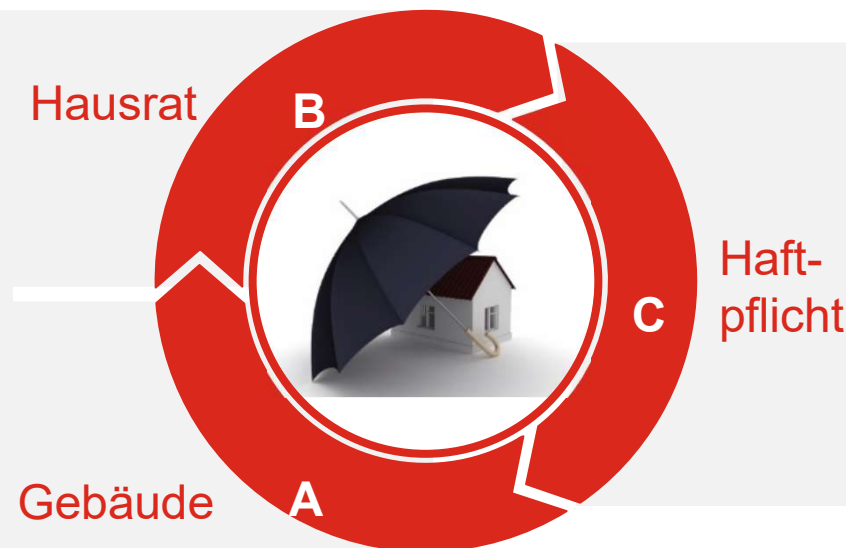
Der Dreifach-Versicherungsschutz rund um die Ferienimmobilie

Abschnitte A und B für Hausrat und Gebäude

- Allgefahrendeckung für Hausrat und Einrichtungsgegenstände, ebenso für Gebäude
- Umfangreiche Entschädigungsgrenzen
- Wenige, klar formulierte Ausschlüsse
- Auch für zeitweise vermietete Objekte

Hausrat

Gebäude



Abschnitt C Haftpflicht

- Haus- und Grundbesitzerhaftpflicht oder Privathaftpflicht
- Nur in Kombination mit der Gebäudedeckung

MUNDIAL BY HISCOX

UNSERE PRODUKT-HIGHLIGHTS

Highlights der Ferienimmobilienversicherung von Hiscox

-  Berücksichtigung der länderspezifischen Steuern und Gegebenheiten; volle Abführung von Versicherungssteuern und -abgaben im Gastgeberland
-  Keine Mindestversicherungssumme erforderlich (Mindestprämien Hausrat: 200 EUR / Gebäude: 250 EUR sowie Mindestselbstbehalt von 250 EUR)
-  Einfacher Abschluss über unser Antragsmodell oder individuelle Angebote
-  Schadenregulierung nach deutschem Standard; bei Bedarf mit Unterstützung deutschsprachiger Gutachter vor Ort
-  Versicherungsbedingungen nach deutschem Recht und in deutscher Sprache
-  Schäden durch zufallsbedingte Beschädigung sind mitversichert
-  Versicherung des Hauptwohnsitzes bei Hiscox nicht nötig

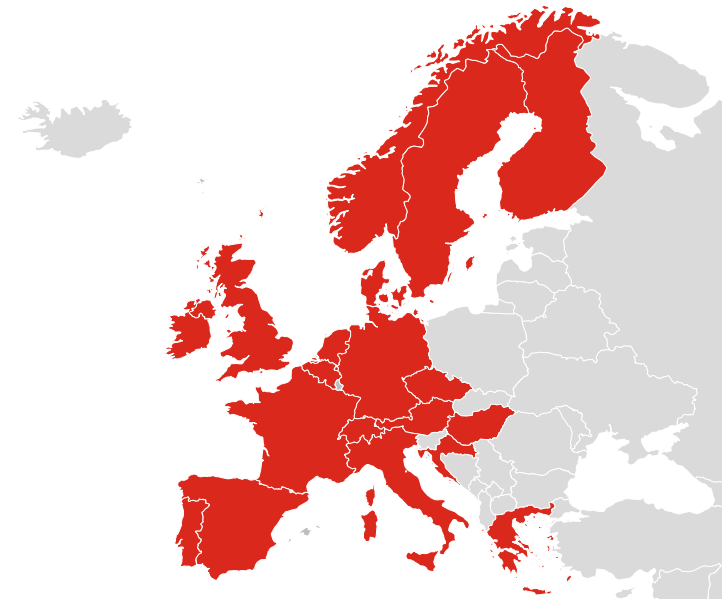


MUNDIAL BY HISCOX

UNSERE PRODUKT-HIGHLIGHTS

Versicherbar sind Objekte in vielen Ländern Europas ...

✓ Belgien	✓ Luxemburg
✓ Dänemark	✓ Niederlande
✓ Deutschland	✓ Norwegen
✓ Finnland	✓ Österreich
✓ Frankreich/Monaco	✓ Portugal
✓ Griechenland	✓ Schweden
✓ Großbritannien	✓ Schweiz
✓ Irland	✓ Spanien
✓ Italien/Sardinien	✓ Tschechien
✓ Kroatien	✓ Ungarn



MUNDIAL BY HISCOX ANTRAGSMODELL

... für Ferienimmobilien in 20 Ländern der EU bzw. des EWR

Versicherbar sind Gebäude bis 500.000 EUR, Hausrat bis 100.000 EUR bei Selbstbehalt von mind. 250 EUR

Jährliche Mindestprämie 250 EUR für Gebäude und 200 EUR für Hausrat

8 Fragen bis zum umfangreichen Versicherungsschutz!

<https://makler.hiscox.de/online-antrag/ferienimmobilienversicherung>

**NEU: Antrag um 10
Länder erweitert!**



Anfrage für höhere Versicherungssummen per Fragebogen

MUNDIAL BY HISCOX SCHADENBEISPIELE

Chaos in Paris

Unser Kunde hat eine Ferienwohnung in Paris.

In der Silvesternacht gelangen Einbrecher unbemerkt in die Wohnung. Es werden Kunstgegenstände im Wert von ca. 5.000 EUR entwendet. Offenbar ist den Tätern die Beute nicht genug und sie verwüsten zusätzlich die Wohnung und richten durch Vandalismus einen Schaden von 25.000 EUR am Mobiliar an.

 **Hiscox zahlt beide Schäden.**



MUNDIAL BY HISCOX SCHADENBEISPIELE

Überspannung in der Toskana

Lokale Spannungsschwankungen verursachen einen Kurzschluss in einem Landhaus bei Lucca, die gesamte Haustechnik fällt aus. Nicht nur die elektrischen Hausgeräte, auch die teure Wach- und Schließanlage der Villa müssen ausgetauscht werden.

» Hiscox übernimmt die Schadenhöhe von 47.000 EUR.



MUNDIAL BY HISCOX SCHADENBEISPIELE

Starker Regenguss in der Finca

Unser Kunde hat eine Finca in Spanien.

Heftige Regenfälle verursachen starke Überschwemmungen. Der Boden kann das Wasser nicht mehr aufnehmen, es läuft stundenlang in das Haus. Der Kunde wird in Deutschland von spanischen Nachbarn darüber informiert. Er meldet den Schaden umgehend. Bei Eintreffen des Sachverständigen ist klar: Ein Schaden in Höhe von € 150.000 ist am Gebäude entstanden. Zusätzlich wurde Mobiliar in Höhe von € 60.000 beschädigt.

 **Hiscox ersetzt den Schaden anstandslos.**



WAS ZEICHNET UNS AUS: HOCHPROFESSIONELLE HILFE UND BERATUNG

Im Schadenfall ist ein rasches, verlässliches Schadenmanagement erfolgsentscheidend!



Die Stärken von Hiscox

- Kein Umweg über Call-Center
- Alle Schadenmeldungen werden sofort von Experten aufgenommen und bearbeitet
- Leistungsstarke Assistance-Firmen garantieren tatkräftige Unterstützung vor Ort
- Ein national und international führendes Netzwerk von Gutachtern und Rechtsexperten bietet Rechtsschutz und Abwehr unberechtigter Forderungen

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

