

Es lohnt sich
für Ihre Kunden
und für Sie!



Anträge und
Berechnungen unter
<https://makler.bkm.de>

ZinsPlus: Geldpolster für ein gutes (Wohn-)Gefühl

Highlights

- Für renditeorientierte Sparer, VL-Anleger, Geschenk- und Kinderbausparverträge.
- Sparen bereits ab 15 € monatlich.
- Ab 5.000 € Bausparsumme.
- Nur 1 % Abschlussgebühr.
- Keine Kontogebühr.
- Sparplanlaufzeiten 7 und 10 Jahre.
- Guthabenszins 0,25 % p. a. garantiert.
- Zusätzlicher Bonus bis zu 3 %¹.
- Sichere Rendite inklusive Darlehensoption zu 2,99 % geb. Sollzins p. a., effektiver Jahreszins 3,19 %.
- Staatlich gefördert mit 10 % Wohnungsbauprämie (WOP) und 9 % Arbeitnehmersparzulage.

Berechnungsbeispiel

Mtl. Anlagebe- trag und Laufzeit	Bauspar- summe	Abschluss- gebühr ²	Summe Sparzahlung	Im Guthaben enthaltene WOP ³	Guthaben ⁴
40 €					
7 Sparjahre	13.000 €	130,00 €	3.360,00 €	358,47 €	3.813,17 €
10 Sparjahre	13.000 €	130,00 €	4.800,00 €	513,03 €	5.513,35 €
59 €					
7 Sparjahre	19.000 €	190,00 €	4.956,00 €	490,00 €	5.584,81 €
10 Sparjahre	19.000 €	190,00 €	7.080,00 €	700,00 €	8.073,59 €
117 €					
7 Sparjahre	39.000 €	390,00 €	9.828,00 €	980,00 €	11.089,94 €
10 Sparjahre	39.000 €	390,00 €	14.040,00 €	1.400,00 €	16.036,49 €



¹ Sparplan mit 10 Jahren Laufzeit. Einmalig 3 % Bonus für die berücksichtigungsfähigen Sparzahlungen eines Kalenderjahres. ² Bei den Berechnungen wurde die Abschlussgebühr auf einmal im Voraus abgebucht. ³ Tarif J - ZinsPlus. Die Arbeitnehmersparzulage ist hier nicht berücksichtigt, da diese beim Finanzamt mit der Einkommensteuererklärung beantragt werden muss. ⁴ Zinsfreistellung vorausgesetzt.

Nur für den internen Gebrauch

BKM. Deine Bausparkasse
Mehr Service. Mehr Sicherheit.

Bausparen:
Fakten,
Chancen,
Argumente!



Anträge und
Berechnungen unter
<https://makler.bkm.de>

HausPlus: Top Baugeld für den Lieblingssort

Highlights

- Optimal für Finanzierer.
- Sparen ab 20 € monatlich.
- Ab 10.000 € Bausparsumme.
- Darlehenszins variabel wählbar 0,99 % – 2,29 % geb. Sollzins p. a., effektiver Jahreszins 1,53 % – 2,51 %.
- Kein Agio, keine Variantengebühr.
- Niedriger Tilgungsbeitrag ab 4 ‰ der Bausparsumme (Regelzuteilung).
- TOP Darlehenszins ab 0,99 %.
- Individuelle Darlehensvarianten durch die Wahlzuteilung.
- Flexibler und taggenauer Zuteilungszeitpunkt (ab 24 Monaten); optimal für Darlehensablösungen.
- Kombinierbar mit allen BKM-Finanzierungsprodukten.
- Ideal im Rahmen eines TA-Modells.
- Staatlich gefördert mit 10 % Wohnungsbauprämie und 9 % Arbeitnehmersparzulage.
- „Immer gut bei Kasse“-Programm – 5 Auszahlungen zum TOP Darlehenszins.

Berechnungsbeispiel

Bausparsumme 50.000 €, monatlicher Sparbeitrag 150 €

Sparzeit	10 Jahre	15 Jahre
Guthaben	17.811 €	21.379 €
Darlehen 200 %	56.127 €	80.889 €
Gesamtauszahlung ¹	75.338 €	104.368 €



¹ Inkl. Wohnungsbauprämie von 1.400 € / 2.100 € (für Alleinstehende / Verheiratete oder eingetragene Lebensgemeinschaften, Sparzeit 10 / 15 Jahre) und 0,01 % Sparzinsen, Sparbeitrag entspricht 3 ‰ der Bausparsumme (BSS). Abschlussgebühr von 1,6 % der BSS gesondert gezahlt. Darlehen bei wohnwirtschaftlicher Verwendung.

Nur für den internen Gebrauch

BKM. Deine Bausparkasse
Mehr Service. Mehr Sicherheit.