



Highlights der Versicherungsmakler Welz GmbH

Diskotheken, Clubs und ähnliche Gewerbe

Wir bieten in Zusammenarbeit mit einem Konsortium aus Versicherern ein Spezialkonzept für Diskothekenversicherungen an. Von der Betriebshaftpflicht über die Gebäudeversicherung bis hin zur Garderobenversicherung können wir weiterhelfen. Die nachfolgenden Highlights können über unser Haus vereinbart werden:

- ✓ „Goldene Regel“ in der Inhaltsversicherung
- ✓ Keine Selbstbeteiligung in der Gebäudeversicherung
- ✓ Geringer Beitragssatz für alle Gefahren
- ✓ Sehr hohe Absicherung der AAF-Kosten entgegen anderer Mitbewerber
- ✓ Eigenes Spezialkonzept – ihr Kunde kann nicht einfach gleichwertig wechseln

Beispiel für den speziellen Strafrechtsschutz für Betreiber:

Bei der Einlasskontrolle wird ein Kunde aufgrund von Trunkenheit abgewiesen. Der Kunde reagiert mit Beschimpfungen und Handgreiflichkeiten gegenüber Ihrem Sicherheitsdienst. Ihre Mitarbeiter reagieren der Situation entsprechend und bringen die Person zu Boden. Die Polizei wird gerufen und die Person abgeführt. Bei dem Vorgang hat sich der Straftäter am Arm verletzt und erstattet gegen Sie und Ihre Mitarbeiter Anzeige wegen Körperverletzung.

Unternehmen der Immobilienwirtschaft wie Hausverwalter und Immobilienmakler

Wir bieten als Spezialmakler für Hausverwaltungen entsprechende Rahmenkonditionen über unser Haus in der Wohngebäudeversicherung und den gewerblichen Versicherungen an.

- ✓ **Betriebshaftpflichtversicherung**
 - Einschluss von Hausmeistertätigkeiten möglich
 - Einschluss der Privathaftpflichtversicherung für den Geschäftsführer
 - Einschluss AGG-Risiko möglich
 - Geringer Prämiensatz
- ✓ **Wohngebäudeversicherung für Mehrfamilienhäuser**
 - Übernahme der Prämie des Vorvertrages mit Reduzierung möglich
 - Kein Dichtigkeitsnachweis für das Ableitungsrohrpaket
 - Ableitungsrohre bereits mit € 10.000 enthalten (Erhöhung auf €20.000 möglich)
 - Einschluss der groben Fahrlässigkeit bis zur Versicherungssumme
 - Unterversicherungsverzicht bei 140M/m²
 - Mietausfall

- ✓ **Haus- und Grundbesitzerhaftpflichtversicherung**
 - Deckungssumme € 20.000.000
 - inkl. Öltank bis 10.000l
 - inkl. Straf-Rechtsschutz für die Gemeinschaft
 - inkl. Gewässerschadenhaftpflicht bis € 10.000.000
 - inkl. Ansprüche der WEG untereinander
 - Einschluss von Hausmeistertätigkeiten möglich
- ✓ **Gebäudeversicherung für gewerbliche Objekte**
 - Rahmenvertrag ab einer Mindestprämie von € 10.000
 - Keine Mindestanzahl an Objekten
 - Nicht das höchste Risiko, sondern das Risiko mit der höchsten Bruttofläche wird zugrunde gelegt
 - Keine Nachweispflicht für Brandmelde-, Einbruchmelde- oder Sprinkleranlagen
 - Sehr geringe Prämien aufgrund spezieller Kalkulation
 - Beispiel: Sie versichern ein Objekt mit 1.300m² Einzelhandel und 500m² Diskothek. Es wird der Einzelhandel als Risiko zugrunde gelegt und die Diskothek nicht als erhöhter Risikofaktor gewertet. Das sorgt für eine deutlich geringere Prämie.

Zahnärzte und Dentallabore

Unser Haus bietet ein Spezialkonzept für Zahnärzte und Dentallabore. Alle relevanten Sparten werden über einen einzigen Versicherungsschein angeboten. Bequem und flexibel für ihre Kunden.

- ✓ MultiRisk-Police mit den Sparten Betriebshaftpflicht-, Inhalts-, Gebäude-, Elektronik- und Praxisausfallversicherung
- ✓ Inklusive aller medizinischen Geräte
- ✓ Pauschale Versicherungssumme in Höhe der Haftpflichtdeckung für die Inhaltsversicherung (bspw. € 5.000.000)
- ✓ Erhöhung der gelagerten Wertsachen außerhalb eines Wertschranks
- ✓ „Goldene Regel“ in der Inhaltsversicherung
- ✓ Vergünstigung für Gemeinschaftspraxen und mehrere Zahnärzte

Sonstige gewerbliche und private Risiken

Grundsätzlich können wir bei allen Spezialrisiken im gewerblichen und privaten Bereich weiterhelfen. Darüber hinaus bieten wir in der Hausratversicherung ebenfalls spezielle Rahmenkonditionen.

Gerne erstellen wir Ihnen für jegliche Anfragen ein Angebot.