

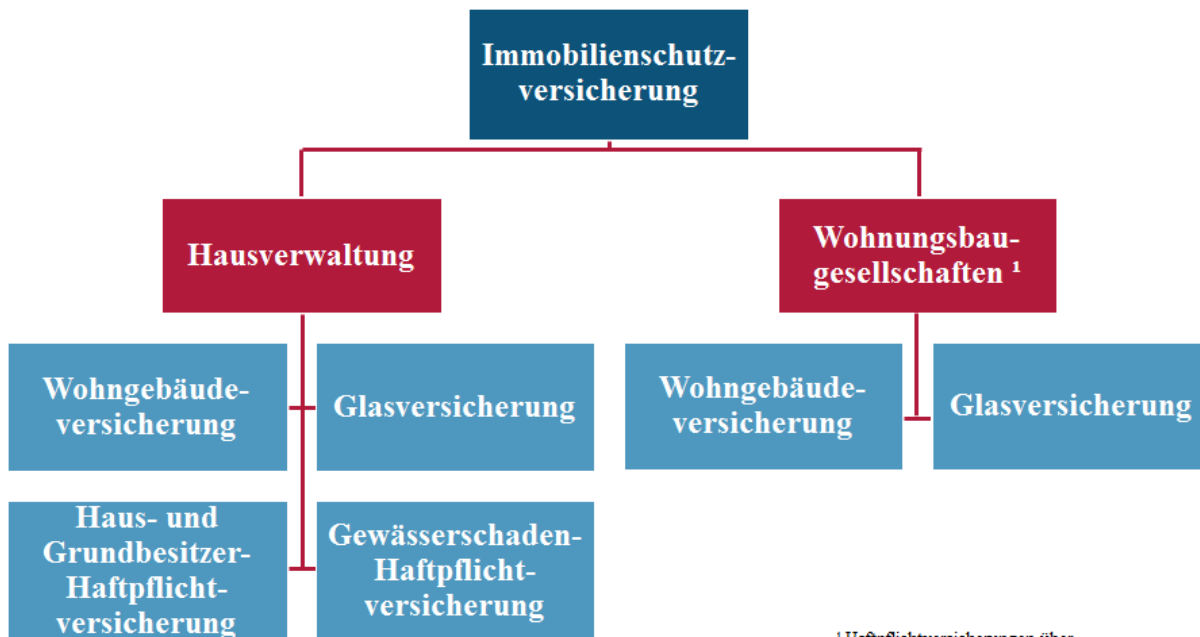
Infos & Fakten

Alles unter einem Dach mit unserem neuen Immobilienchutzkonzept!

Wir haben die Absicherung für **Hausverwaltungen und Wohnungsunternehmen** unter die Lupe genommen und anschließend unsere guten Leistungen noch verbessert. Profitieren Sie von unserem langjährigen Know-How in Produktgestaltung und Prozessoptimierung.

Bewährte Vorteile unverändert:

- Ein Rahmenvertrag pro Hausverwaltung oder Wohnungsbaugesellschaft
- Trotz Rahmenvereinbarung: Einzelne Policen pro Objekt / WEG bei Hausverwaltungen
- Einheitlicher Versicherungsschutz für alle Objekte
- Um-/Eindeckung einer Vielzahl von Risiken auf einen Schlag
- Individuelle Prämienermittlung, auch auf Basis Wohneinheiten möglich
- Feste Ansprechpartner innerhalb der Vertrags- und Schadenabteilungen
- Bündelung verschiedener Sparten in einer Police, z. B. Gebäude-, Glas- Haftpflichtversicherung



¹ Haftpflichtversicherungen über Gewerbeprodukte bei AL_S versicherbar

Erweiterter Grundschutz:

- Unklare Zuständigkeit bei Versicherungswechsel
- Kosten durch Fehlalarm eines Rauchmelders:
Verschaffen sich Polizei oder Feuerwehr bedingt durch einen technischen Defekt des Rauchmelders gewaltsamen Zutritt, übernehmen wir die Kosten für die Beseitigung von Gebäudeschäden.
- Tierbisschäden an elektrischen Anlagen, Dämmungen Unterspannbahnen

Individuelle Lösungen durch Servicepakete

Servicepaket »Ableitungsrohre« Speziell für Hausverwaltungen¹	Entschädigungsgrenze je Versicherungsjahr und gewählttem Umfang	Erhöht die Entschädigung des Basisschutzes auf
Frost- und sonstige Bruchschäden an Ableitungsrohren der Wasserversorgung innerhalb und außerhalb des Versicherungsgrundstücks, die der Entsorgung versicherter Gebäude oder Anlagen dienen, soweit der Versicherungsnehmer zur Unterhaltung verpflichtet ist.	4.000 €	6.000 €
	8.000 €	10.000 €

¹ Wohnungsbaugesellschaften haben bereits 10.000 € pro Objekt per Deklaration versichert

Servicepaket »Kosten« Neue, zusätzliche Leistungen!	Entschädigung bis
Kosten für den Wiederaufbau von Hausrat	5.000 €
Kosten für Transport und Lagerung	5.000 €
Kosten für alters- und behindertengerechten Wiederaufbau	je WE 2.500 €, max. 25.000 €
Mehrkosten für behördlich nicht vorgeschriebene energetische Modernisierung	je WE 2.500 €, max. 25.000 €
Mehrkosten für Gebäudewiederherstellung	je WE 2.500 €, max. 25.000 €

Servicepaket »Wiederherstellung« Erhöht Leistungen des Basisschutzes	Entschädigung bis	Entschädigung des Basisschutzes erhöht auf
Aufräumungs- und Wiederaufforstungskosten für umgestürzte Bäume	10.000 €	insgesamt 20.000 €
Beseitigung von Graffiti	7.000 €	insgesamt 10.000 €
Bruchschäden an Armaturen und Beschädigungen von Schläuchen	500 €	insgesamt 1.000 €
Gebäudebeschädigungen infolge Einbruch an Sachen, die nicht dem Gemeingebrauch dienen	1.000 €	insgesamt 1.000 €

Unterlagen

Bezeichnung	Beschreibbare PDF	Bestellbar im VMP	Druckstück-Nummer
Deklarationsvergleich für Hausverwaltungen	Ja	Ja	pp 175.05 – 10.2015
Deklarationsvergleich für Wohnungsunternehmen	Ja	Ja	pp 185.04 – 10.2015
Antrag	Ja	Ja	pp 115.03 – 10.2015
Risiko-Analyse-Bogen	Ja	Ja	pp 174.05 – 10.2015
Rahmenvereinbarung für Hausverwaltungen – Berechnung nach Versicherungs-Summe	Word	Nein	pp 177.05 – 10.2015
Rahmenvereinbarung für Hausverwaltungen – Berechnung nach Wohneinheiten	Word	Nein	pp 178.05 – 10.2015
Rahmenvereinbarung für Wohnungsunternehmen – Berechnung nach Versicherungssumme	Word	Nein	pp 179.05 – 10.2015
Rahmenvereinbarung für Wohnungsunternehmen – Berechnung nach Wohneinheiten	Word	Nein	pp 180.05 – 10.2015
Neu Objektliste	Excel	Nein	pp 732.01 – 10.2015

Alle oben aufgeführten Unterlagen und weitere Informationen finden Sie im **Vermittlerportal** unter:
Sach → Gewerbe → Produkte → gewerbliche Sachversicherung → Immobilienschutz

Haben Sie Fragen?

Ihr Accountmanager hilft Ihnen gerne weiter.